

L'Aude, terre de contrastes

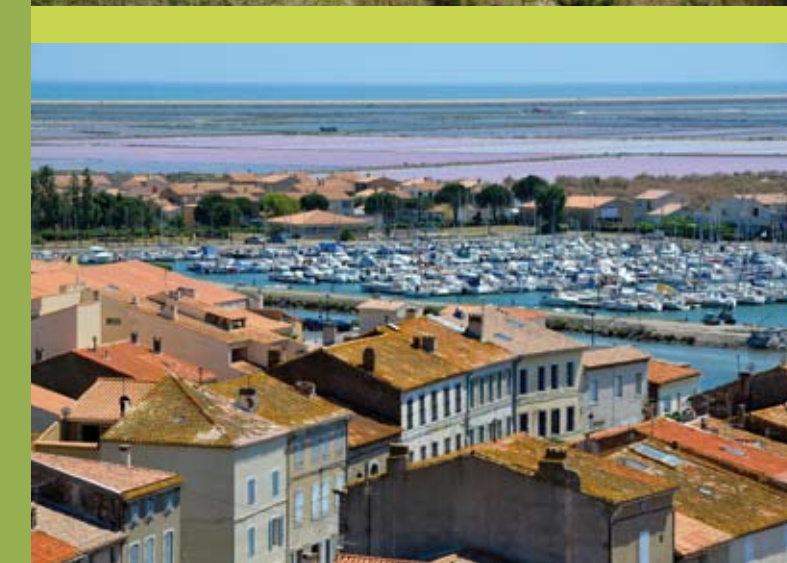
Accueillante et lumineuse, l'Aude se compose d'une mosaïque de paysages sauvages et colorés bordant une Méditerranée résolument radieuse. La diversité de ses sites naturels préservés et de son patrimoine culturel invite à la découverte permanente, le tout bercé par 360 jours d'un climat propice au bien-être et à la douceur de vivre.

L'épicurisme caractérise également le territoire Narbonnais, riche de terroirs uniques dont les productions enchantent les gourmets : fruits et légumes gorgés de soleil, spécialités d'olives, grands crus locaux aux saveurs généreuses, sans oublier le bord de mer où l'on peut déguster fruits de mer et poissons pêchés du jour.

Narbonne : plus belle la vie !

Narbonne est un lieu où il fait vraiment bon vivre. Emprunte de ses 2500 ans d'histoire, la cité offre des attraits et avantages multiples. Des commerces et restaurants à proximité, les Halles regroupant tous les trésors gustatifs du département, un cœur de ville charmant et animé, de nombreux musées et monuments classés, des spectacles qualitatifs... la ville cultive un art de vivre au quotidien !

Narbonne prône également un esprit d'ouverture hérité de sa situation géographique privilégiée. La ville représente en effet un point de départ idéal pour rayonner vers la mer, la montagne, l'arrière-pays parsemé de Châteaux Cathares, d'étangs et lagunes aux airs de petite Camargue, mais aussi vers l'Espagne toute proche.



Une région privilégiée

Quelques exemples de sorties et loisirs, à apprécier tout au long de l'année

- Narbonne Plage, 5 kilomètres de plages dorées au sable fin et un port de plaisance

- Promenade en bateau sur le canal de la Robine, en partant du Canal de Midi au nord de Narbonne jusqu'à la mer et l'île de Sainte Lucie

- Musées et monuments classés : Musée d'Art, Musée archéologique, Horreum romain, Donjon Gilles Ayclin, Chapelle des Pénitents Bleus, Maison Charles Trenet, Cathédrale Saint-Just-et-Saint-Pasteur, Cloître, Basilique Saint-Paul...

- Les Abbayes de Fontfroide et de Lagrasse

- La route des châteaux Cathares

- Les étangs de Bages, Sigean, Gruissan

- Les différents caveaux des vigneron...

- La Médiathèque

- Le Théâtre Scène Nationale

Une ville « multi-labellisée »

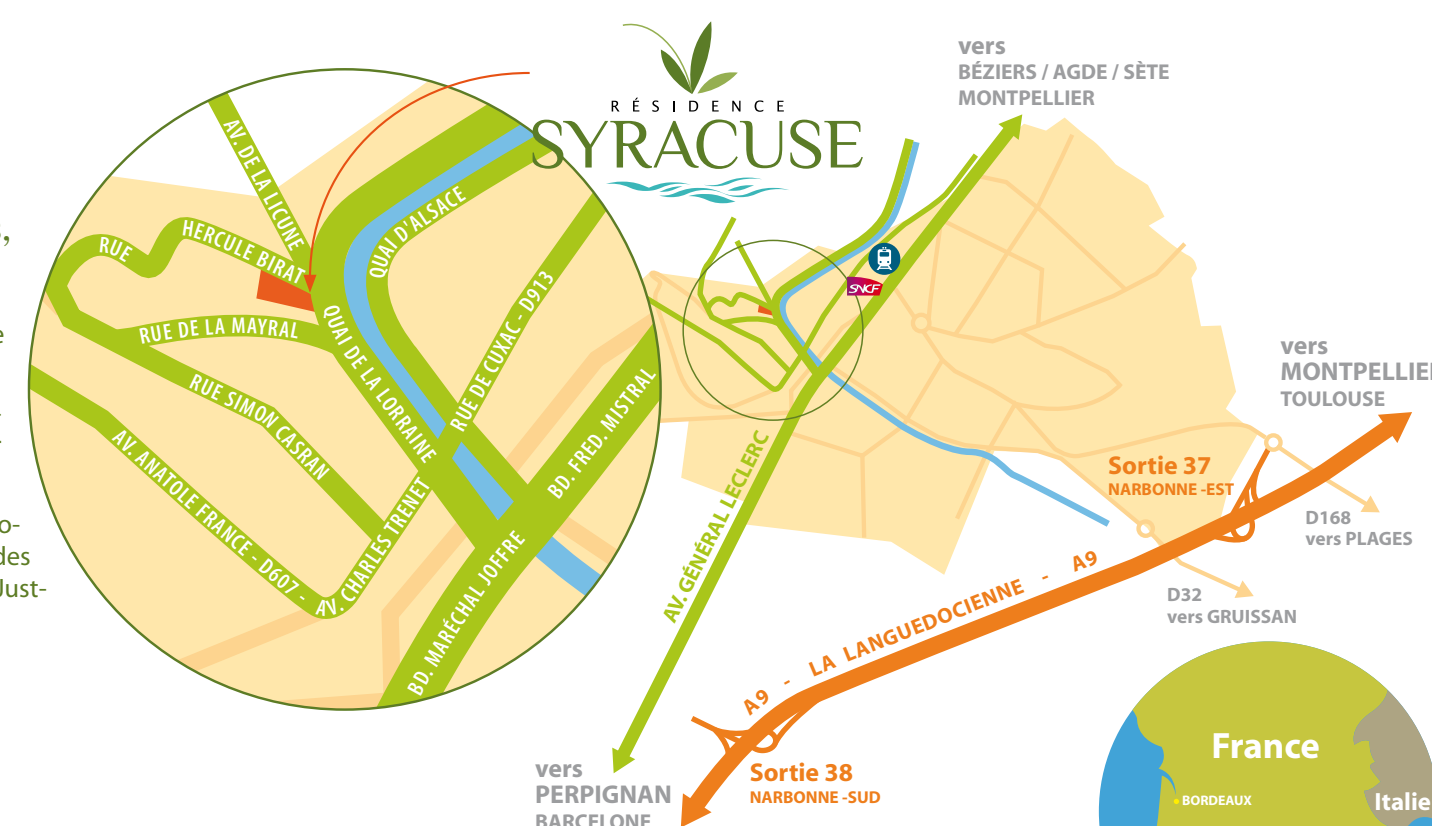
- Station classée de « Tourisme et Balnéaire »

- Labellisée « France Station Nautique » pour la qualité et le nombre d'activités nautiques proposées

- Station et port labellisés Pavillon Bleu d'Europe depuis 1988, pour la qualité des eaux

- Site classé du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise

- Port inscrit dans la démarche « Port Propre » relative à la gestion environnementale



Accès

- **Voiture :** autoroute A9 vers Montpellier, Perpignan et Barcelone
Autoroute A61 vers Toulouse et Bordeaux

- **Train :** liaisons quotidiennes vers Montpellier, Béziers, Paris, l'Italie et l'Espagne
Gare SNCF à 5mn de la résidence

- **Avion :** Béziers-Vias, Carcassonne, Perpignan, Montpellier, Toulouse, Gérone, Barcelone



www.mediterranee-immobilier.com
infodoc@mediterranee-immobilier.com

ZAC de Bonne Source - BP 60324 - 11 103 NARBONNE Cedex - Tél. 04 68 43 41 34

Voyez la vie en grand !



RÉSIDENCE SYRACUSE



SYRACUSE Une résidence de prestige avec vue sur le bonheur

Située le long du canal de la Robine, joyau narbonnais classé au Patrimoine mondial de l'Unesco, SYRACUSE offre une vue imprenable sur les berges verdoyantes du canal, la Cathédrale Saint Just, le Massif de la Clape, les Corbières et les Pyrénées.



« Luxe, calme et volupté »

L'architecture moderne et élégante de la résidence présente une subtile alliance de matières et textures qui lui confèrent une allure à la fois douce et contemporaine. Les logements, spacieux et bien conçus, prolongent leur confort vers l'extérieur sur des terrasses où l'on peut profiter du calme et du parfum des essences locales émanant des berges du canal.

NARBONNE RÉSIDENCE SYRACUSE



Méditerranée Immobilier Des prestations toujours plus luxueuses

- 86 appartements haut standing, encore plus spacieux : T3+, T4 et T5
- Architecture chaleureuse et contemporaine
- Entrées protégées avec visiophones
- Garages et parking sécurisés
- Volets électriques
- Finitions de qualité



T4 5^{ème} étage
Surface habitable : 103.26 m²
Terrasse : 54.23 m²



T5 3^{ème} étage
Surface habitable : 122.63 m²
Terrasse : 20.30 m²

