



RÉSIDENCE
ITHAQUE



MÉDITERRANÉE
IMMOBILIER



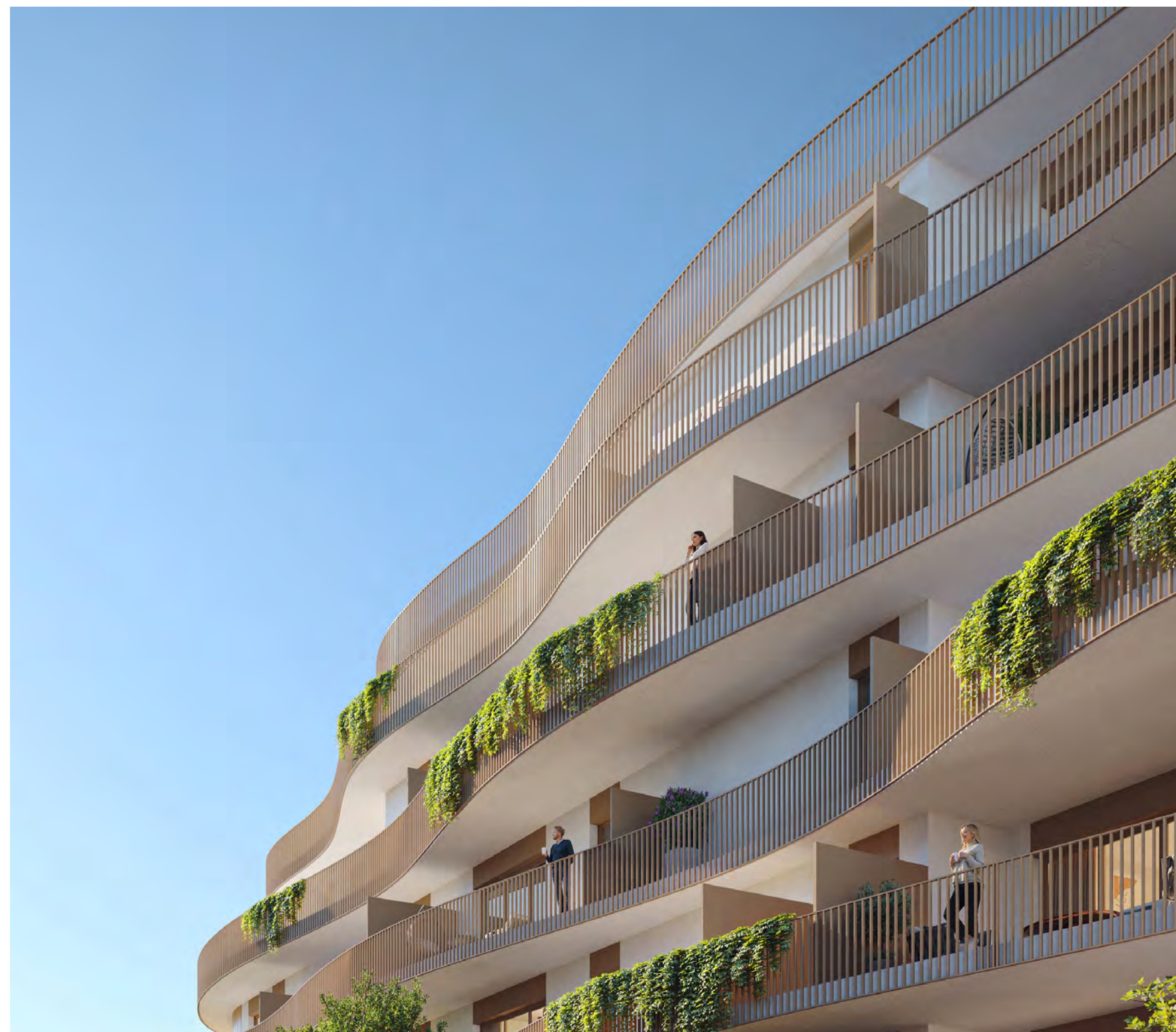
RÉSIDENCE ITHAQUE



Dans un monde où l'on aspire à ralentir, Ithaque résonne comme une promesse de retour à l'essentiel. C'est un nom chargé de mémoire, de quête et de beauté.

Inspiré de l'Odyssée, il ne désigne pas seulement une île, mais une destination intérieure, un lieu que l'on porte en soi. Et ici, ce lieu prend tout son sens : Ithaque s'ancre au bord du Canal de la Robine, dans un emplacement d'exception où l'eau, la lumière et le paysage composent un décor rare.

Choisir Ithaque, c'est inscrire son quotidien dans la poésie du voyage, dans la recherche d'un chez-soi singulier et profond. C'est faire du logement un art de vivre, une escale, une évidence, au fil d'un canal classé à l'UNESCO, véritable respiration au cœur de Narbonne. ●





LA QUÊTE D'UN ART DE VIVRE AUTHENTIQUE

Choisir Narbonne, c'est embrasser un art de vivre méditerranéen où le temps est lent et la nature une présence apaisante. La ville vit en symbiose avec les éléments qui l'entourent :

La Mer et la Minéralité : L'évasion est immédiate vers les 5 kilomètres de plages dorées de Narbonne Plage. La roche, l'eau et le vent dessinent les paysages du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise. Les lagunes et les étangs de Bages, Sigean et Gruissan offrent un silence propice à la contemplation, notamment au coucher du soleil.

Les Saveurs de l'Escale : Ville épicurienne, Narbonne invite à une pause gourmande. Ses Halles vibrantes, sa gastronomie savoureuse et ses vignobles renommés sont des lieux d'intimité habitée, des étapes incontournables de la quête du bien-vivre.

L'Héritage et le Voyage : Laissez-vous guider par le chemin de l'histoire. Visitez les majestueuses Abbayes de Fontfroide et Lagrasse ou longez le Canal de la Robine, une escale sur l'eau menant à la mer et à l'île de Sainte-Lucie •

*Narbonne est bien plus qu'une destination,
elle est une origine, une promesse de retour à l'essentiel.*

LE MOT DE L'ARCHITECTE



ITHAQUE est le fruit d'une conception architecturale audacieuse et contemporaine en adéquation avec la demande formulée par Méditerranée Immobilier pour la réalisation d'un projet au cœur du nouveau quartier des Berges de la Robine.

L'architecture prend la forme de deux volumes longitudinaux sur 5 étages et orientés Est Ouest. Elle propose une vie en collectif, articulée autour d'un espace commun traversant et largement végétalisé. Le concept se

développe autour de formes courbes, matérialisées par des terrasses qui se superposent sur des rythmes de vibrations alternés. Ces dalles en débord permettent une protection solaire par leur ombre portée ondulante, apportant aux façades un dynamisme évoluant tout au long de la journée. Les couleurs de bronze et d'or viennent souligner ces formes. Les logements offrent de grands espaces de jour qui s'ouvrent par de larges baies sur de généreuses terrasses, et plus loin sur le paysage du Narbonnais : la grande Cathédrale, la Robine, la

Clape. Une attention particulière est portée sur la végétation mise en place dans le projet. En collaboration avec l'Agence Ginjaume qui a assuré la conception de l'espace central avec l'emploi d'essences méditerranéennes, de couleurs et formes variées, sous forme d'arbustes et de cépées. Les jardinières, qui sont présentes sur chaque terrasse, seront plantées d'espèces peu consommatrices en eau qui viendront vitaliser les espaces privatifs et collectifs •

Gilles Barcellona

RÉSIDENCE ITHAQUE

Comme une évidence, le projet Ithaque trouve son refuge dans ce paysage. C'est le lieu que l'on ne découvre pas, mais que l'on retrouve : un chez-soi singulier et profond où chaque journée est une fleuraison.

Ithaque, votre nouvelle résidence, est l'ancrage d'un projet dans la poésie du voyage. Il est la mémoire d'une maison qui s'impose avec retenue, loin de la surface, offrant un lieu que l'on choisit en conscience pour y trouver son équilibre •



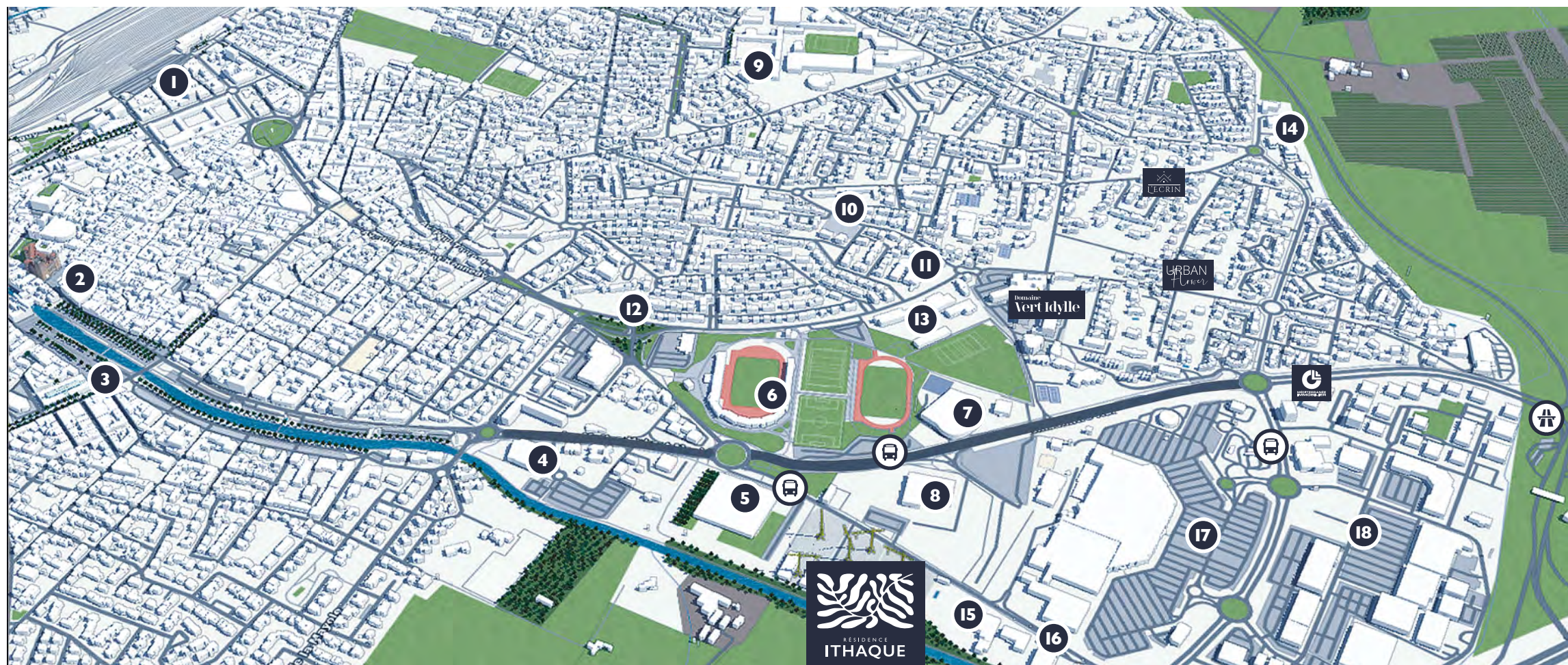
PORT D'ATTACHE SOLIDE & UNIVERSEL

Narbonne, c'est l'assurance d'un port d'attache moderne. C'est une ville en expansion qui offre toutes les commodités nécessaires (écoles de qualité, infrastructures sportives et culturelles) tout en préservant sa douceur méditerranéenne.

Sa position géographique séduisante en fait un point de départ pour l'Odyssée quotidienne ou le grand voyage :

- **Accès Routiers** : Autoroutes A9 (Montpellier, Barcelone) et A61 (Toulouse, Bordeaux)
- **Gare SNCF** : Connexions aisées vers Paris, Montpellier et l'Espagne
- **Proximité** : Un court passage vous sépare des pistes de ski et de l'Espagne
- **Mobilité douce** : Voie verte le long du canal, pistes cyclables •

“ Le voyage s'arrête ici,
la vie commence...”



CULTURE, SPORT & LOISIRS

- 1 - Gare de Narbonne
- 2 - Cathédrale Saint Just
- 3 - Les Halles de Narbonne
- 4 - Théâtre
- 5 - Musée Narbovia
- 6 - Parc des Sports et de l'Amitié
- 7 - Arena
- 8 - Parc des Expositions

ÉDUCATION

- 9 - Lycée Louise Michel
- 10 - École primaire Louis Pasteur
- 11 - École maternelle Marguerite Sol
- 12 - École maternelle Léon Blum
- 13 - Faculté de Droit
- 13 - École occitane La calendreta

COMMERCE & SERVICES

- 15 - Boulangerie Le Fournil de Gilles
- 16 - La Poste
- 17 - Hypermarché Carrefour
- 18 - ZAC Bonne Source



DES PRESTATIONS D'EXCEPTION

À Ithaque, chaque détail invite à ralentir et à habiter pleinement son refuge, avec des prestations durables et élégantes pensées pour un confort silencieux.

SÉRÉNITÉ

Parce qu'un lieu ne devient un chez-soi que lorsqu'on s'y sent en paix, Ithaque veille sur votre tranquillité :

- Résidence sécurisée
- Porte d'entrée renforcée, serrure 3 points anti-effraction
- Vidéophone, pour accueillir sans s'exposer

BIEN-ÊTRE

Dans l'esprit d'Ithaque, le bien-être n'est pas un luxe : c'est une escale essentielle. Les espaces sont pensés pour favoriser une atmosphère calme, tempérée, ouverte :

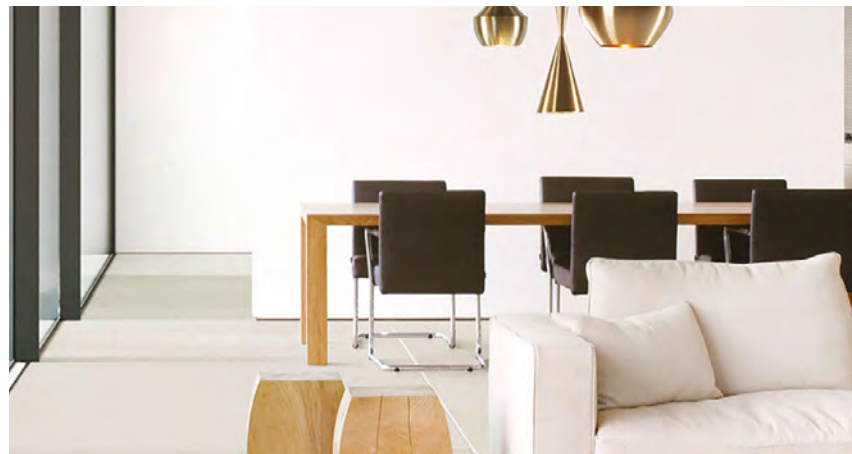
- Climatisation gainable dans les séjours et les chambres
- Cuisine aménagée (T2 et T3), pensée comme un lieu vivant
- Terrasses généreuses, ouvertes sur la lumière et le calme

CONFORT

Ithaque allie sobriété, élégance et respect de l'environnement dans un cadre lumineux et harmonieux. Ses performances énergétiques garantissent un confort haut de gamme et responsable.

- Carrelages aux teintes minérales et actuelles
- Peintures lisses pour ouvrir et aérer l'espace
- Volets roulants électriques avec commande centralisée
- Menuiseries assurant une isolation acoustique et thermique
- Faïences sélectionnées pour sublimer votre espace bien-être
- Placards entièrement aménagés, pour que chaque chose trouve naturellement sa place •







RÉSIDENCE
ITHAQUE

*Dans un monde où l'on aspire à ralentir,
Ithaque résonne comme une promesse de retour à l'essentiel.*



04 68 43 41 34

www.mediterranee-immobilier.com

Illustrations non contractuelles - Plaqueette non contractuelle, simple interprétation modifiable