

Narbonne et sa région

UNE RÉGION PRIVILÉGIÉE

Quelques exemples de sorties et loisirs, à apprécier tout au long de l'année:

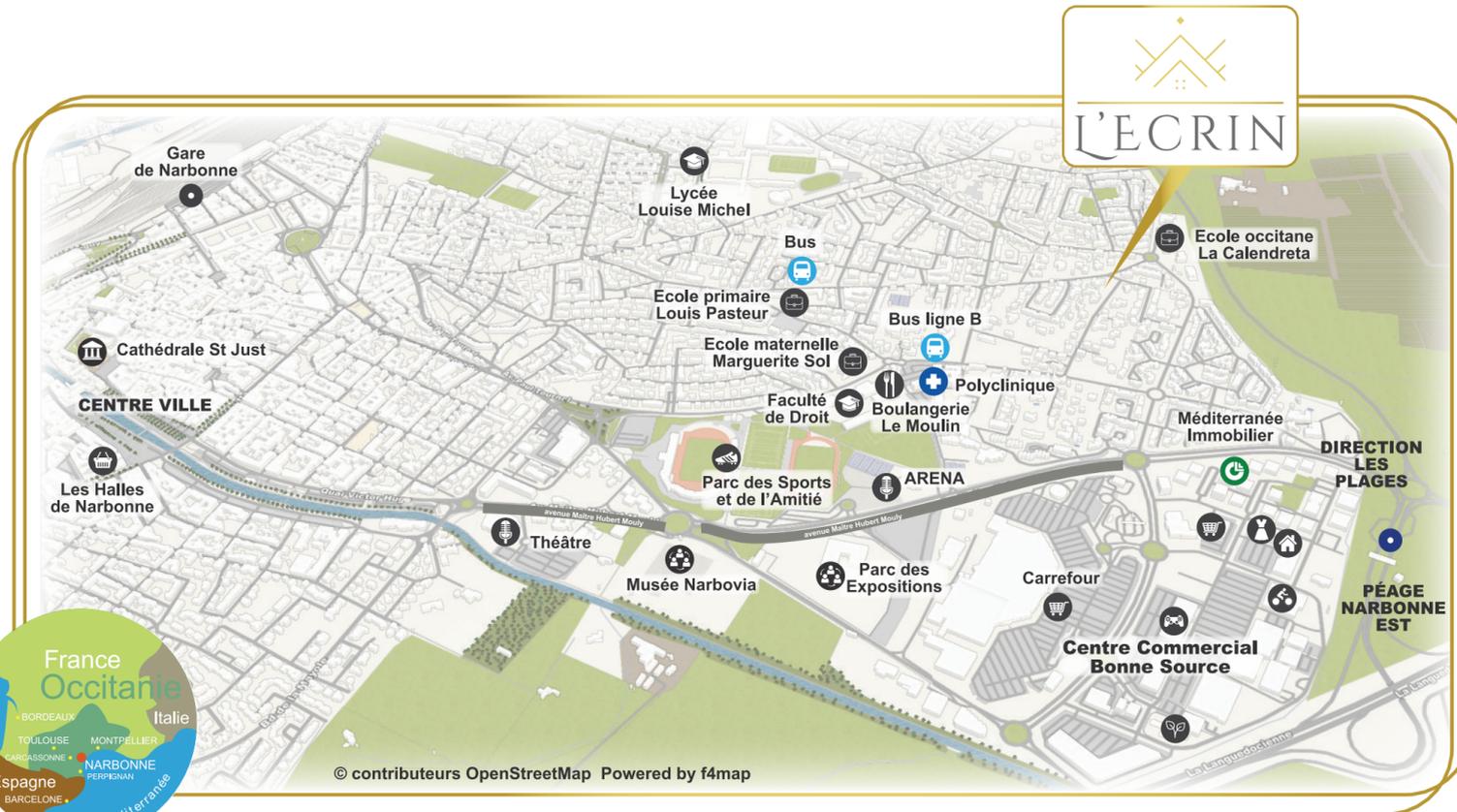
- Narbonne Plage, 5 kilomètres de plages dorées au sable fin et un port de plaisance
- Promenade en bateau sur le canal de la Robine, en partant du Canal du Midi au nord de Narbonne jusqu'à la mer et l'île de Sainte Lucie
- Musées et monuments classés : Musée d'Art, Musée archéologique, Horreum romain, Donjon Gilles Aycelin, Chapelle des Pénitents Bleus, Maison Charles Trenet, Cathédrale Saint-Just-et-Saint-Pasteur, Cloître, Basilique Saint-Paul...
- Les Abbayes de Fontfroide et de Lagrasse
- La route des châteaux Cathares
- Les étangs de Bages, Sigean, Gruissan
- Les différents caveaux des vigneron...
- La Médiathèque
- Le Théâtre Scène Nationale
- Narbo Via - Musée de la Romanité
- Aréna - Salle de spectacles
- Gruissan

UNE VILLE « MULTI-LABELLISÉE »

- Station classée « Tourisme et Balnéaire »
- Labellisée « France Station Nautique » pour la qualité et le nombre d'activités nautiques proposées
- Station et port labellisés Pavillon Bleu d'Europe depuis 1988, pour la qualité des eaux
- Site classé du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise
- Port inscrit dans la démarche « Port Propre » relative à la gestion environnementale

ACCÈS

- **Voiture**
Autoroute A9 vers Montpellier, Perpignan et Barcelone
Autoroute A61 vers Toulouse et Bordeaux
- **Train**
Liaisons quotidiennes vers Montpellier, Béziers, Paris, l'Italie et L'Espagne
Gare SNCF à 5mn du centre d'affaire
- **Avion**
Béziers-Vias, Carcassonne, Perpignan, Montpellier



NOUS TROUVER :

ZAC de Bonne Source - 24 rue Artistide Boucicaut - BP 60324 - 11100 NARBONNE

04 68 43 41 34

www.mediterranee-immobilier.com - infodoc@mediterranee-immobilier.com



L'ECRIN





Au cœur d'un quartier prisé, entouré par les commerces et commodités indispensables au confort quotidien, l'Ecrin s'inscrit harmonieusement dans la quiétude de son environnement résidentiel, calme et verdoyant.

Cette résidence, à l'architecture moderne et élégante, se compose de 34 appartements aux volumes généreux qui se déclinent du T1 au T4, agrémentés de belles terrasses et de jardins en rez-de-chaussée.

Un soin tout particulier a été apporté à la conception des parties communes, organisées autour d'un patio central baigné de lumière.

Des parkings, garages et celliers viennent compléter l'ensemble.



LES ATOUTS

- **Emplacement exceptionnel**
- **Un environnement résidentiel très agréable**
- **Résidence intimiste sécurisée de 34 logements en R+2 avec ascenseur**
- **Une architecture moderne avec son puits de jour mariant le végétal et la lumière**
- **Appartements du T1 au T4**
- **Terrasses généreuses, jardin en rez de chaussée**
- **Parking, garages, celliers**
- **Proximité immédiate des commerces, écoles et faculté de droit**



MÉDITERRANÉE IMMOBILIER

Depuis plus de 40 ans

L'aventure commence en 1979, **Jean-Louis Barsalou** démarre son activité de promoteur immobilier par le montage de projets de construction en bord de mer à proximité de Narbonne. Il assure lui-même la commercialisation de ces résidences de loisirs et confie la gestion à un cabinet spécialisé. Dès lors, l'entreprise n'aura de cesse de se développer:

1982: naissance de la marque GEPRIM (Gestion Promotion Immobilière) qui reprend la gestion à son compte.

1987: GEPRIM devient GEPRIM Méditerranée Immobilier. Elle étend ses prestations à la résidence principale, en construisant "Le Beaupré" à Narbonne. D'autres réalisations suivront en Languedoc-Roussillon: Argelès-sur-Mer et Port-Barcarès (66), Vias-Plage (34).

1997: "Méditerranée Immobilier" ouvre son activité à un nouveau secteur : les investisseurs. Cela nécessitera les services de gestionnaires de séjours spécialisés et de sociétés de commercialisation nationales. Ces collaborations permettront la réalisation de résidences partout en France : Saint François Longchamp (73), Moliets (40), Le Corbier (73).

2004: A l'occasion de la réalisation de plus de 10 000 m² de bureaux et surfaces commerciales sur ZAC Bonne Source à Narbonne, Méditerranée Immobilier y implante son nouveau siège social.

2012: Après une période de transition de 3 ans, **Rémi Barsalou** prend la suite de son père à la tête du Groupe.

L'exception est notre règle