

# Narbonne et sa région

## UNE RÉGION PRIVILÉGIÉE

Quelques exemples de sorties et loisirs, à apprécier tout au long de l'année:

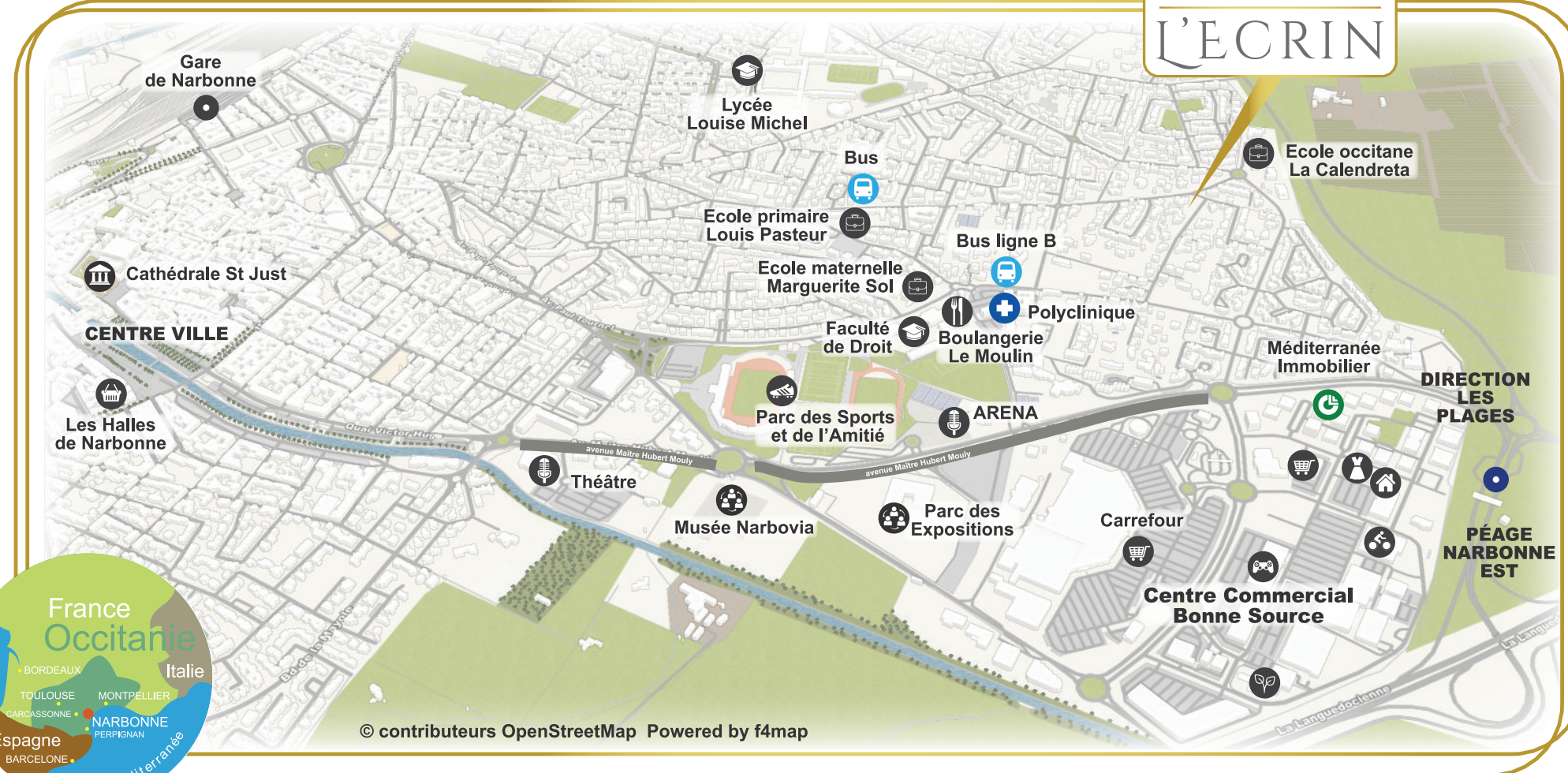
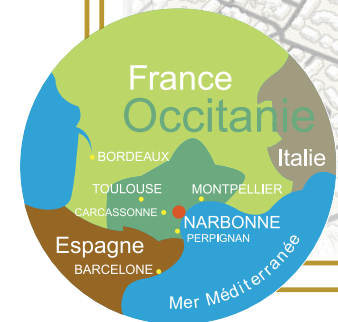
- Narbonne Plage, 5 kilomètres de plages dorées au sable fin et un port de plaisance
- Promenade en bateau sur le canal de la Robine, en partant du Canal du Midi au nord de Narbonne jusqu'à la mer et l'île de Sainte Lucie
- Musées et monuments classés : Musée d'Art, Musée archéologique, Horreum romain, Donjon Gilles Aycelin, Chapelle des Pénitents Bleus, Maison Charles Trenet, Cathédrale Saint-Just-et-Saint-Pasteur, Cloître, Basilique Saint-Paul...
- Les Abbayes de Fontfroide et de Lagrasse
- La route des châteaux Cathares
- Les étangs de Bages, Sigean, Gruissan
- Les différents caveaux des vigneron...
- La Médiathèque
- Le Théâtre Scène Nationale
- Narbo Via - Musée de la Romanité
- Aréna - Salle de spectacles
- Gruissan

## UNE VILLE « MULTI-LABELLISÉE »

- Station classée « Tourisme et Balnéaire »
- Labellisée « France Station Nautique » pour la qualité et le nombre d'activités nautiques proposées
- Station et port labellisés Pavillon Bleu d'Europe depuis 1988, pour la qualité des eaux
- Site classé du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise
- Port inscrit dans la démarche « Port Propre » relative à la gestion environnementale

## ACCÈS

- **Voiture**  
Autoroute A9 vers Montpellier, Perpignan et Barcelone  
Autoroute A61 vers Toulouse et Bordeaux
- **Train**  
Liaisons quotidiennes vers Montpellier, Béziers, Paris, l'Italie et L'Espagne  
Gare SNCF à 5mn du centre d'affaire
- **Avion**  
Béziers-Vias, Carcassonne, Perpignan, Montpellier



## NOUS TROUVER :

ZAC de Bonne Source - 24 rue Artistide Boucicaut - BP 60324 - 11100 NARBONNE

04 68 43 41 34

[www.mediterranee-immobilier.com](http://www.mediterranee-immobilier.com) - [infodoc@mediterranee-immobilier.com](mailto:infodoc@mediterranee-immobilier.com)





*Au cœur d'un quartier prisé, entouré par les commerces et commodités indispensables au confort quotidien, l'Ecrin s'inscrit harmonieusement dans la quiétude de son environnement résidentiel, calme et verdoyant.*

*Cette résidence, à l'architecture moderne et élégante, se compose de 34 appartements aux volumes généreux qui se déclinent du T1 au T4, agrémentés de belles terrasses et de jardins en rez-de-chaussée.*

*Un soin tout particulier a été apporté à la conception des parties communes, organisées autour d'un patio central baigné de lumière.*

*Des parkings, garages et celliers viennent compléter l'ensemble.*



## LES ATOUTS

- **Emplacement exceptionnel**
- **Un environnement résidentiel très agréable**
- **Résidence intimiste sécurisée de 34 logements en R+2 avec ascenseur**
- **Une architecture moderne avec son puits de jour mariant le végétal et la lumière**
- **Appartements du T1 au T4**
- **Terrasses généreuses, jardin en rez de chaussée**
- **Parking, garages, celliers**
- **Proximité immédiate des commerces, écoles et faculté de droit**



**Depuis plus de 40 ans**

L'aventure commence en 1979, **Jean-Louis Barsalou** démarre son activité de promoteur immobilier par le montage de projets de construction en bord de mer à proximité de Narbonne. Il assure lui-même la commercialisation de ces résidences de loisirs et confie la gestion à un cabinet spécialisé. Dès lors, l'entreprise n'aura de cesse de se développer:

**1982:** naissance de la marque GEPRIM (Gestion Promotion Immobilière) qui reprend la gestion à son compte.

**1987:** GEPRIM devient GEPRIM Méditerranée Immobilier. Elle étend ses prestations à la résidence principale, en construisant "Le Beaupré" à Narbonne. D'autres réalisations suivront en Languedoc-Roussillon: Argelès-sur-Mer et Port-Barcarès (66), Vias-Plage (34).

**1997: "Méditerranée Immobilier"** ouvre son activité à un nouveau secteur : les investisseurs. Cela nécessitera les services de gestionnaires de séjours spécialisés et de sociétés de commercialisation nationales. Ces collaborations permettront la réalisation de résidences partout en France : Saint François Longchamp (73), Moliets (40), Le Corbier (73).

**2004:** A l'occasion de la réalisation de plus de 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux et surfaces commerciales sur ZAC Bonne Source à Narbonne, Méditerranée Immobilier y implante son nouveau siège social.

**2012:** Après une période de transition de 3 ans, **Rémi Barsalou** prend la suite de son père à la tête du Groupe.

**L'exception est notre règle**