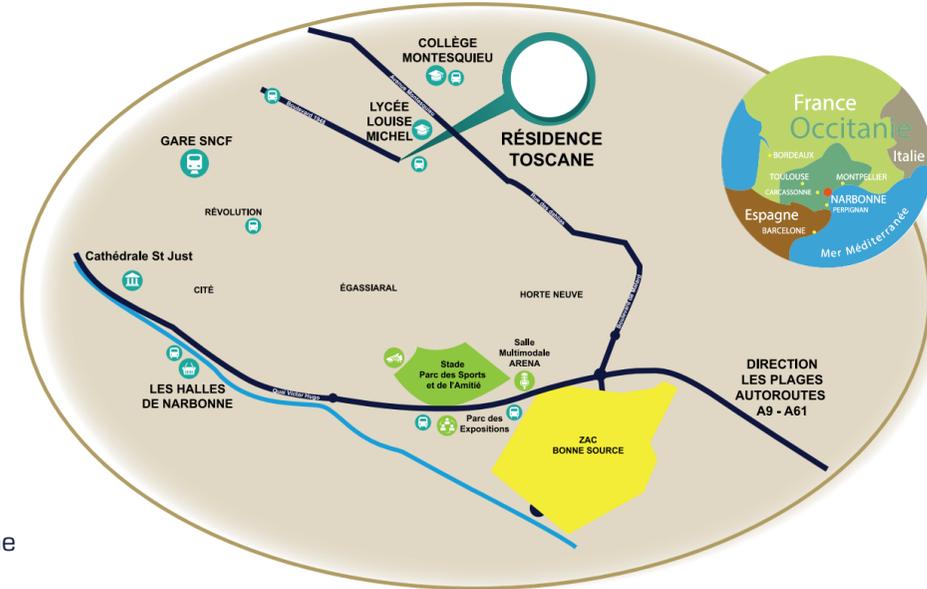


Narbonne et sa région

PLAN D'ACCÈS DE LA RÉSIDENCE

UNE VILLE «MULTI-LABELLISÉE»

- Station classée « Tourisme et Balnéaire »
- Labellisée « France Station Nautique » pour la qualité et le nombre d'activités nautiques proposées
- Station et port labellisés Pavillon Bleu d'Europe depuis 1988, pour la qualité des eaux
- Site classé du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise
- Port inscrit dans la démarche « Port Propre » relative à la gestion environnementale



ACCÈS

• VOITURE

Autoroute A9 vers Montpellier, Perpignan et Barcelone
Autoroute A61 vers Toulouse et Bordeaux

• TRAIN

Liaisons quotidiennes vers Montpellier, Béziers, Paris, l'Italie et L'Espagne
Gare SNCF à 5mn de la résidence

• AVION

Béziers-Vias, Carcassonne, Perpignan, Montpellier

NOUS TROUVER :

ZAC de Bonne Source - 24 rue Artistide Boucicaut - BP 60324 - 11100 NARBONNE

04 68 43 41 34

www.mediterranee-immobilier.com - infodoc@mediterranee-immobilier.com



MÉDITERRANÉE
IMMOBILIER

Résidence Toscane

NARBONNE



UNE RÉGION PRIVILÉGIÉE

Quelques exemples de sorties et loisirs, à apprécier tout au long de l'année

- Narbonne Plage, 5 kilomètres de plages dorées au sable fin et un port de plaisance
- Promenade en bateau sur le canal de la Robine, en partant du Canal du Midi au nord de Narbonne jusqu'à la mer et l'île de Sainte Lucie
- Musées et monuments classés : Musée d'Art, Musée archéologique, Harreum romain, Donjon Gilles Aycelin, Chapelle des Pénitents Bleus, Maison Charles Trenet, Cathédrale Saint-Just-et-Saint-Pasteur, Cloître, Basilique Saint-Paul...
- Les Abbayes de Fontfroide et de Lagrasse
- La route des châteaux Cathares
- Les étangs de Bages, Sigean, Gruissan
- Les différents caveaux des vignerons...
- La Médiathèque
- Le Théâtre Scène Nationale
- Narbo Via - Musée de la Romanité
- Aréna - Salle de spectacles
- Gruissan



Résidence Toscane

NARBONNE

Au cœur de Narbonne, quartier Diderot, découvrez notre nouvelle résidence sobre et moderne "Toscane".
Ce projet immobilier intimiste érigé sur deux niveaux propose des appartements allant du 2 au 3 pièces.
Chaque espace de vie est fonctionnel, spacieux et lumineux pour votre plus grand confort au quotidien.
Tous les logements disposent d'un espace extérieur (loggia, terrasse ou jardin), d'une place de parking ou d'un garage.

T2 Surface habitable 42.27 m²
Loggia 6.31 m²

T3 Surface habitable 52.93 m²
Loggia 6.31 m²



LES ATOUTS:

- T2 + parking à partir de 89 900 €
- T3 + garage à partir de 134 000 €
- Résidence à taille humaine en R+2
- Possibilité d'appartements en rez-de-jardin
- Parking pour les T2
- Garage pour les T3
- Cuisine équipée dans chaque appartement
- Faibles charges de copropriété (résidence sans ascenseur)
- Proximité immédiate des commerces, écoles élémentaires, collèges et lycées
- Marché des Halles à 8 minutes en voiture



MÉDITERRANÉE IMMOBILIER

40 ans à vos côtés

L'aventure commence en 1979, **Jean-Louis Barsalou** démarre son activité de promoteur immobilier par le montage de projets de construction en bord de mer à proximité de Narbonne. Il assure lui-même la commercialisation de ces résidences de loisirs et confie la gestion à un cabinet spécialisé. Dès lors, l'entreprise n'aura de cesse de se développer:

1982: naissance de la marque GEPRIM (Gestion Promotion Immobilière) qui reprend la gestion à son compte.

1987: GEPRIM devient GEPRIM Méditerranée Immobilier. Elle étend ses prestations à la résidence principale, en construisant "Le Beaupré" à Narbonne. D'autres réalisations suivront en Languedoc-Roussillon: Argelès-sur-Mer et Port-Barcarès (66), Vias-Plage (34).

1997: "Méditerranée Immobilier" ouvre son activité à un nouveau secteur : les investisseurs. Cela nécessitera les services de gestionnaires de séjours spécialisés et de sociétés de commercialisation nationales. Ces collaborations permettront la réalisation de résidences partout en France : Saint François Longchamp (73), Moliets (40), Le Corbier (73).

2004: A l'occasion de la réalisation de plus de 10 000 m² de bureaux et surfaces commerciales sur ZAC Bonne Source à Narbonne, Méditerranée Immobilier y implante son nouveau siège social.

2012: Après une période de transition de 3 ans, **Rémi Barsalou** prend la suite de son père à la tête du Groupe.

L'exception est notre règle