

URBAN *Flower*

Narbonne

Nichée en Occitanie, Narbonne séduit par son riche patrimoine historique, son cadre naturel fleuri et son dynamisme. Fondée en 118 avant J.-C., la ville offre des trésors comme la Cathédrale Saint-Just-et-Saint-Pasteur et son Horreum Romain. Les amateurs de nature apprécieront le Parc Naturel Régional de la Narbonnaise en Méditerranée, véritable jardin où savourer des activités de plein air.

Vivre à Narbonne, c'est profiter d'un art de vivre aux senteurs méditerranéennes : climat ensoleillé, marchés colorés, vignobles renommés et gastronomie locale savoureuse. Ville moderne et en expansion, Narbonne propose toutes les commodités nécessaires : centres commerciaux, écoles de qualité, et infrastructures sportives et culturelles variées. Bien desservie par les transports, elle facilite les déplacements quotidiens.



Le quartier Polyclinique, prisé pour sa tranquillité et sa proximité avec le centre-ville, accueille la nouvelle résidence "Urban Flower". Ce projet immobilier, tel un bouquet de renouveau, propose des appartements lumineux, aux prestations haut de gamme. "Urban Flower" combine harmonieusement confort, innovation et nature, offrant un cadre de vie épanouissant pour tous.

Découvrez Narbonne et laissez-vous enivrer par "Urban Flower", votre nouveau havre de paix où chaque journée fleurit dans un environnement exceptionnel.



Un Art de Vivre entre Patrimoine et Nature



● CULTURE, SPORT ET LOISIRS

- 1 - Gare de Narbonne
- 2 - Cathédrale Saint Just
- 3 - Les Halles de Narbonne
- 4 - Théâtre
- 5 - Musée Narbovia
- 6 - Parc des Sports et de l'Amitié
- 7 - Arena
- 8 - Parc des Expositions

● ÉDUCATION

- 9 - Lycée Louise Michel
- 10 - École primaire Louis Pasteur
- 11 - École maternelle Marguerite Sol
- 12 - Faculté de Droit
- 13 - École occitane La calendreta

● COMMERCES ET SERVICES

- 14 - Boulangerie Le Moulin
- 15 - Hypermarché Carrefour

● MÉDITERRANÉE IMMOBILIER

- 16 - Centre Commercial Bonne Source
- 17 - Divers commerces
- 18 - Bus
- 19 - Bus ligne B
- 20 - Urban Flower
- 21 - Domaine Vert Idylle
- 22 - Résidence l'Écrin
- 23 - Siège Méditerranée Immobilier

URBAN Flower



Le mot de l'Architecte

GILLES BARCELLONA

URBAN FLOWER est la traduction conceptuelle d'un projet de quartier en mutation.

L'ancien potager devient une résidence verte au travers de ses valeurs architecturales et paysagères.

Le bâti en R+3 se décompose sur ses différents niveaux recoupés par des lignes épurées, des volumes décalés aléatoirement et agrémentés de loggias protégées de serrureries découpées au motif végétal.

L'esprit jardin est dominant dans les 3 dimensions :

Au sol avec des espaces libres de plus de 2500 m² plantés de parterres et d'essences méditerranéennes.

Des alignements d'arbres de haute tige sur les 2 rues adjacentes soulignés par des haies végétales en clôture.

Au cœur de l'ilot sera créé un espace jardin fraîcheur.

Les toitures seront végétalisées.

L'identité verte du projet sera aussi complétée au nord par des murs habillés de plantes grimpantes persistantes.

Quand la Nature et la Ville se Rencontrent



Une Résidence d'Exception à Narbonne

Bienvenue à « Urban Flower », une résidence moderne et élégante située au cœur du quartier Polyclinique à Narbonne. Idéalement implanté à l'angle de l'avenue de la Côte des Roses et de la rue des Jonquilles, cet ensemble offre un cadre de vie harmonieux et apaisant, mariant modernité et nature.

Un Cadre de Vie Idéal

La résidence « Urban Flower » se distingue par son architecture contemporaine et ses matériaux de qualité. Les façades bicolores jaune ocre et blanc cassé, agrémentées de serrureries à motif végétal, offrent une esthétique raffinée. Les toitures végétalisées et les murs couverts de jasmin et de chèvrefeuille contribuent à l'intégration harmonieuse du bâtiment dans son environnement.

Confort et Modernité

Les appartements de la résidence « Urban Flower » sont conçus pour offrir un maximum de confort et de luminosité. Chaque logement bénéficie de larges fenêtres qui permettent une excellente diffusion de la lumière naturelle. Les menuiseries en gris anthracite et les garde-corps couleur corten ajoutent une touche de modernité à l'ensemble.

Espaces Verts et Aménagements

Les espaces extérieurs de « Urban Flower » sont pensés pour favoriser la détente et le bien-être des résidents. La parcelle est agrémentée de parterres méditerranéens et arborée de mélias, eucalyptus, oliviers et cyprès de Florence. Avec 74 arbres et 139 arbustes plantés, la résidence offre un véritable écrin de verdure au cœur de la ville.

Stationnement et Accessibilité

La résidence dispose de 104 places de stationnement, dont certaines sont couvertes par un masque végétal pour une meilleure intégration paysagère. Deux locaux sont également dédiés au stationnement des deux-roues.

Sécurité et Services

L'entrée de la résidence est équipée d'un portail avec visiophone pour assurer la sécurité des résidents. Un local pour les ordures ménagères et un espace pour les boîtes aux lettres sont situés en limite de propriété pour plus de commodité.

Respect de l'Environnement

« Urban Flower » est construit dans le respect des normes environnementales RE2020, assurant ainsi une haute performance énergétique et un impact environnemental réduit. Les eaux pluviales sont gérées de manière durable grâce à une toiture réservoir et un système de drainage efficace.

Découvrez « Urban Flower » à Narbonne, un havre de paix où chaque détail est conçu pour un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, modernité et respect de l'environnement.

URBAN *Flower*



TEL. : 04 68 43 41 34

WWW.MEDITERRANEE-IMMOBILIER.COM