



# LA MARINIÈRE

LE BARCARÈS | MÉDITERRANÉE | SOUTH OF FRANCE





# LE BARCARÈS, ENTRE MÉDITERRANÉE & PYRÉNÉES



● ENVIE D'UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE ?  
LE BARCARÈS, UNE DES PLUS GRANDES PLAGES DU LANGUEDOC-ROUSSILLON.

Le Barcarès, situé entre 8km de plages, un lac marin et 50 hectares de pinède, vous offre un cadre de vie idéal avec ses commerces et services publics. Cette station balnéaire est également un village authentique avec un port, des marinas et des animations traditionnelles et festives.

● VOUS RÊVEZ DE VIVRE EN BORD DE MER ?  
LE BARCARÈS, UN CŒUR DE VILLAGE QUI VIT À L'ANNÉE.

## CULTURE, SPORT ET LOISIRS

- Station balnéaire (centre nautique, stade de glisse),
- Complexe sportif (gymnase, terrains de football et de rugby, tennis club),
- Centre culturel, maison des arts, bibliothèque,
- Plus de 65 associations de loisirs, sportives et culturelles.

## ÉDUCATION

- Crèche,
- Écoles maternelle et primaire,
- Collège à moins de 5 km,
- Lycée à 9 km.

## COMMERCE ET SERVICES

- Boulangerie, boucherie, épicerie...,
- Marchés,
- Centres commerciaux à proximité,
- Pharmacie,
- Médecins généralistes et spécialisés.

● VOUS SOUHAITEZ INVESTIR AU SOLEIL ?  
LE BARCARÈS, UNE STATION DYNAMIQUE À FORT POTENTIEL LOCATIF.

- Le Barcarès, à 20 mn du centre-ville de Perpignan, par voie rapide,
- La proximité de la gare TGV (20 mn) et ses nombreuses connexions nationales et internationales : Barcelone en 55 mn, Montpellier, Lyon, Paris, Lille, Bruxelles,
- Un aéroport à Perpignan (20 mn), à Gérone (1h15) avec des dizaines de destinations en Europe,
- La frontière espagnole à moins d'une heure,
- Les Pyrénées, ses randonnées, ses stations de ski, à 1h30 seulement,
- Le Barcarès est dans la zone Pinel B1.







# LA MARINIÈRE

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

La résidence est pensée en 2 bâtiments, disposés autour du patio végétalisé, véritable îlot de fraîcheur mais aussi élément contemplatif. Dans le dessin général, une attention particulière a été portée aux orientations des différents logements afin de favoriser la ventilation naturelle et profiter du soleil.

L'architecture joue de subtils décalages, de volumes simples et d'horizontales permises par la générosité des terrasses.

Pour sa finesse et sa modernité, le choix du monochrome s'est rapidement imposé. Il prend tout son sens dans la lumière, de jour comme de nuit, par un jeu d'éclairage de la façade. Il devient ainsi un phare, un repère.

## CONFORT, MODERNITÉ & ÉLÉGANCE



# LA MÉDITERRANÉE, UNE MUSE INSPIRATRICE



IL Y A DES ENDROITS  
OÙ IL FAIT BON VIVRE ET IL Y A  
DES LIEUX D'APPARTENANCE.  
LA MARINIÈRE VOUS OFFRE  
LES PLAISIRS DES DEUX.

La résidence La Marinière propose 42 appartements lumineux, du 2 au 4 pièces. Les espaces à vivre sont agencés autour de vastes séjours prolongés par de larges terrasses permettant de profiter de l'ensoleillement. La Marinière est une adresse privilégiée qui vous invite à savourer un art de vivre où votre quotidien est bercé par le murmure de la Méditerranée...



## L'INSPIRATION, À L'INTÉRIEUR & À L'EXTÉRIEUR



## DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME POUR VIVRE L'ESPRIT LIBRE

Les prestations sont soignées dans le moindre détail. Nous les pensons dans le souci d'un confort optimal, de leur évolutivité, de leurs performances techniques et de leurs innovations technologiques.

### SÉCURITÉ

LA PROTECTION DE CE QUE VOUS AVEZ DE PLUS CHER...

- Résidence sécurisée,
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points, anti-effraction,
- Vidéophone.

### BIEN-ÊTRE

LE PLAISIR DE SE SENTIR BIEN CHEZ SOI...

- Climatisation intégrale\* ou dans l'espace à vivre\*\*,
- Cuisine aménagée (sauf T4).

### CONFORT

DES ESPACES INSPIRANTS POUR UN INTÉRIEUR QUI VOUS RESSEMBLE.

Par la qualité de ses performances énergétiques, La Marinière est une résidence qui allie confort, standing et respect des normes environnementales.

- Des carrelages aux couleurs actuelles vous sont proposés,
- Les peintures lisses dans toutes les pièces rendent les volumes spacieux,
- Les volets roulants électriques dans le séjour et les chambres contribuent à votre confort,
- Les menuiseries extérieures vous garantissent une meilleure protection acoustique et thermique,
- Pour votre espace bien-être, une collection design de faïences vous est présentée,
- Les placards sont entièrement aménagés.

\* Pour les T4 - \*\* Pour les T2 et T3



# LA MARINIÈRE

LE BARCARÈS | MÉDITERRANÉE | SOUTH OF FRANCE



TEL. : 04 68 43 41 34

[WWW.MEDITERRANEE-IMMOBILIER.COM](http://WWW.MEDITERRANEE-IMMOBILIER.COM)