

CANET - PLAGE (66)





UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

Entre mer et montagne, au Nord de la Catalogne, à la frontière de l'Espagne, les Pyrénées-Orientales bénéficient d'une situation géographique exceptionnelle.

Située au cœur de cet arc méditerranéen, la région Languedoc-Roussillon offre un climat doux et ensoleillé tout au long de l'année. Réputée pour sa qualité de vie, vous vous laisserez facilement bercer par la quiétude de ses paysages, avec ses villages de pêcheurs, ses étangs, ses ports de plaisance, ses larges plages de sable fin, ses marchés fruités et colorés, la Côte est un véritable havre de paix.

HEUREUSE TRANSITION ENTRE MER ET MONTAGNE



Canet-Plage

Accueillante, ouverte et ensoleillée tout au long de l'année, Canet-Plage est devenue en quelques années le lieu idéal pour ceux qui désirent retrouver toute l'expression d'une ville dynamique en bord de mer où règnent nature et art de vivre.

La diversité de son front de mer et la beauté de son arrière pays sont autant d'invitations à une vie riche en découvertes.



Station active par excellence, Canet-Plage vous offre tout au long de l'année bon nombre d'activités culturelles, sportives et ludiques : balades en bateau ou à cheval, plongée, planche à voile... Le théâtre Jean Piat, les cinémas, le Casino, la piscine et les centres de thalassothérapie... rythmeront vos sorties.

Le soir venu, vous pourrez assister sur la grande place de la Méditerranée à différents concerts et manifestations.

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ



liberté

art de vivre

bien-être

détente



À 100m de la plage et du port, la Résidence Clos Isabelle vous offre un cadre de vie unique. Le quotidien de Canet-Plage est celui d'une ville contemporaine, où dynamisme et douceur de vivre se côtoient naturellement, grâce à la proximité d'un pôle de loisirs et de nombreuses commodités : commerces, restaurants, terrasses de café, écoles, lycée (Rosa de Luxembourg), ...

Ce lieu en mouvement fait de votre bien-être un privilège.

UNE INVITATION
À LA DÉTENTE





Architecte : Agence Escourrou

Une composition architecturale contemporaine

Élégante et raffinée l'architecture particulièrement inspirée de la Résidence Clos Isabelle est résolument contemporaine. Les larges terrasses, loggias, balcons des étages, les jardins à rez-de-chaussée prolongent le confort des appartements vers l'extérieur. L'agencement architectural est également soigné par une alternance de rythmes, de grandes baies vitrées et un dernier étage en attique.

Les façades parées de bois, enduit et garde-corps, complètent définitivement cette image de prestige de la Résidence.

Clos
Isabelle
Standing et Bien-être au quotidien

PLAN DE MASSE



La Résidence Clos Isabelle se compose de deux immeubles séparés d'une allée intérieure animée de terrasses à rez-de-chaussée. Entièrement clos et paysagé avec le plus grand soin, le cadre naturel du site autorise des circulations piétonnes agréables. La piscine intérieure privée est située à l'arrière de la parcelle pour une plus grande intimité.



T3

2^{ème} étage
Surface habitable : 64,66 m²
Balcon : 8,59 m²

T2

1^{er} étage
Surface habitable : 45,70 m²
Terrasse : 20,45 m²
Jardinière : 10 m²



MEDITERRANÉE IMMOBILIER

30 ANS D'EXPÉRIENCE
À VOTRE SERVICE



Des prestations pour votre plus grand confort :

- Halls d'entrée soigneusement décorés
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Chauffage climatisation réversible par géothermie
- Salles de bain équipées de meubles vasques décoratifs
- Résidence sécurisée avec portail à ouverture automatique
- Parkings et stationnements intérieurs
- Contrôle d'accès par vidéophonie
- Jardin paysagé, compositions florales et arbustives de moyennes tiges
- Ascenseurs desservant chaque niveau



Quelques informations

- A 100 mètres de la plage et du port
- A 15 Km de la gare de Perpignan et de l'aéroport Perpignan Rivesaltes
- Plus de 700 commerces ouverts à l'année

www.mediterranee-immobilier.com



Méditerranée Immobilier

Zac de Bonne Source

24 Rue Boucicaut

BP 324

11103 NARBONNE CEDEX

Tél : 04 68 43 41 34 Fax : 04 68 43 41 43

**Clos
Isabelle**

Standing et Bien-être au quotidien

