

## NARBONNE, une ville vivante et pleine d'histoire qui saura assurément vous charmer !

L'avènement de la région Occitanie issue de l'union du Languedoc-Roussillon et de Midi-Pyrénées ouvre des perspectives économiques certaines pour la ville dont la position centrale permet de faire le lien entre les territoires ruraux et les grandes métropoles.

Entre mer et vignobles, sans oublier l'Espagne toute proche, Narbonne regorge de trésors architecturaux, culturels, gastronomiques et bien d'autres...

L'épicurisme caractérise la ville avec ses commerces et restaurants, le marché des Halles et ses produits du terroir : un véritable art de vivre !



## Une région privilégiée

Quelques exemples de sorties et loisirs, à apprécier tout au long de l'année

- Narbonne Plage, 5 kilomètres de plages dorées au sable fin et un port de plaisance
- Promenade en bateau sur le canal de la Robine, en partant du Canal de Midi au nord de Narbonne jusqu'à la mer et l'île de Sainte Lucie
- Musées et monuments classés : Musée d'Art, Musée archéologique, Horreum romain, Donjon Gilles Ayclin, Chapelle des Pénitents Bleus, Maison Charles Trenet, Cathédrale Saint-Just-et-Saint-Pasteur, Cloître, Basilique Saint-Paul...
- Les Abbayes de Fontfroide et de Lagrasse
- La route des châteaux Cathares
- Les étangs de Bages, Sigean, Gruissan
- Les différents caveaux des vigneron...
- La Médiathèque
- Le Théâtre Scène Nationale
- Le MuRéNa
- La salle multimodale

## Une ville « multi-labellisée »

- Station classée « Tourisme et Balnéaire »
- Labellisée « France Station Nautique » pour la qualité et le nombre d'activités nautiques proposées
- Station et port labellisés Pavillon Bleu d'Europe depuis 1988, pour la qualité des eaux
- Site classé du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise
- Port inscrit dans la démarche « Port Propre » relative à la gestion environnementale



## Accès

- **Voiture :** autoroute A9 vers Montpellier, Perpignan et Barcelone  
Autoroute A61 vers Toulouse et Bordeaux
- **Train :** liaisons quotidiennes vers Montpellier, Béziers, Paris, l'Italie et l'Espagne  
Gare SNCF à 5mn de la résidence
- **Avion :** Béziers-Vias, Carcassonne, Perpignan, Montpellier, Toulouse, Gérone, Barcelone



ZAC de Bonne Source - BP 60324 - 11 103 NARBONNE Cedex - Tél. 04 68 43 41 34



www.mediterranee-immobilier.com  
infodoc@mediterranee-immobilier.com

# Épicure

RÉSIDENCE

NARBONNE



Voyez grand, vivez côté Sud !



RÉSIDENCE  
**Epicure**  
NARBONNE



Elégance, modernité et douceur de vivre sont les mots qui qualifient le mieux notre nouvelle réalisation

Située dans le quartier Anatole France à Narbonne, la résidence **Épicure** vous offre la possibilité de devenir propriétaire d'un appartement du T2 au T4 dans un secteur en plein essor.



La vie dans ce quartier vous sera facile, la résidence étant implantée à moins de 10 minutes d'équipements structurants (hypermarchés, écoles, administrations...) et de commerces de proximité. La résidence accueillera un pôle médical au rez-de-chaussée avec kinésithérapeutes, infirmiers et médecins généralistes. La situation géographique d'Epicure vous permettra également de vous adonner à de belles promenades au bord du Canal de la Robine, tout proche.

Maîtrise du développement urbain pour un cadre de vie harmonieux

Notre objectif est de réaliser des aménagements à l'architecture moderne en osmose avec le tissu urbain environnant. Composée de deux immeubles séparés par un jardin intérieur, **Épicure** est la bonne adresse pour réussir votre investissement immobilier.




RÉSIDENCE  
**Epicure**



Les différents atouts de la résidence consolident la valeur patrimoniale de votre acquisition

- Un emplacement privilégié en centre-ville
- Quartier à fort potentiel de développement
- Résidence à taille humaine (R+3) sécurisée
- Ascenseurs desservant chaque niveau
- Jardin paysager
- Parkings intérieurs en sous-sol



**T2**

Surface habitable : 41.64 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 17.76 m<sup>2</sup>



**T3**

Surface habitable : 58.66 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 18.82 m<sup>2</sup>

